



# Commune de Houyet

---

## PCAR « Briqueterie de Wanlin »

### Enquête publique – Réunion d'information

Le 22 février 2021



## Plan de l'exposé

- Contexte général et historique.
- Avant-projet de PCAR.
- Etapes depuis l'adoption de l'avant-projet par le Conseil communal (rapport sur les incidences environnementales et avis du fonctionnaire délégué).
- Projet de PCAR.
- Suite de la procédure.



# Commune de Houyet

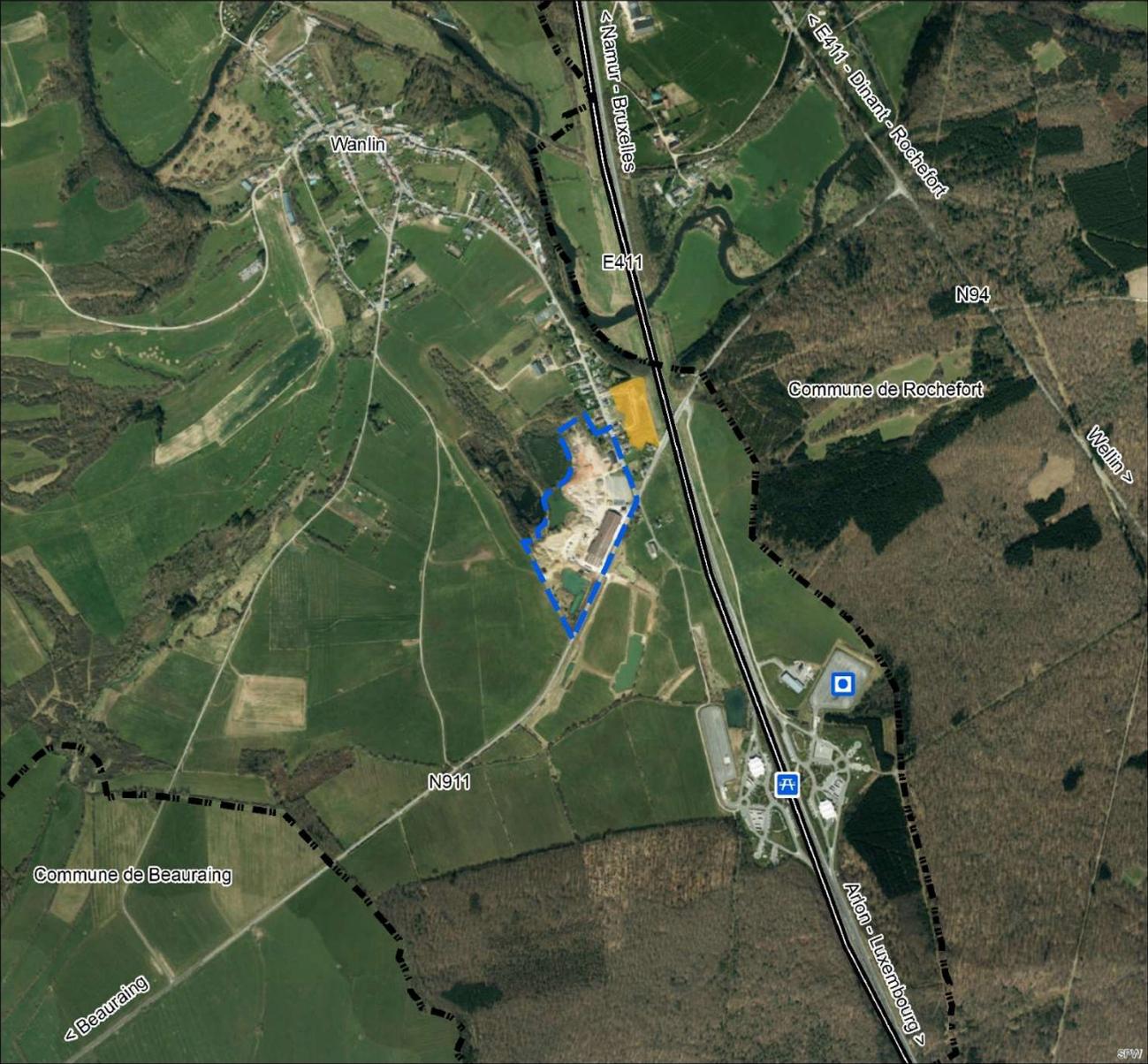
---

## PCAR « Briqueterie de Wanlin »

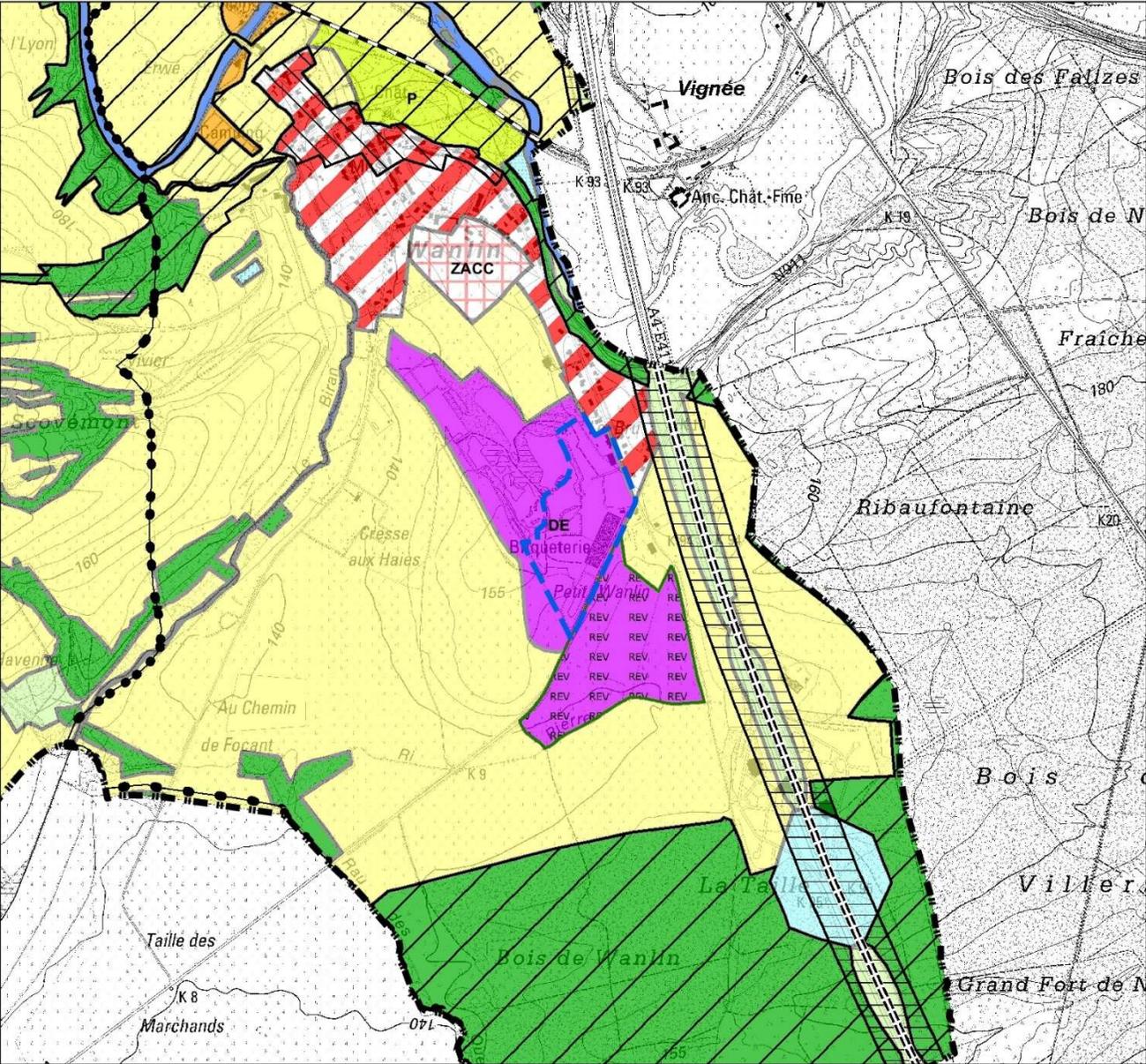
### Contexte général et historique

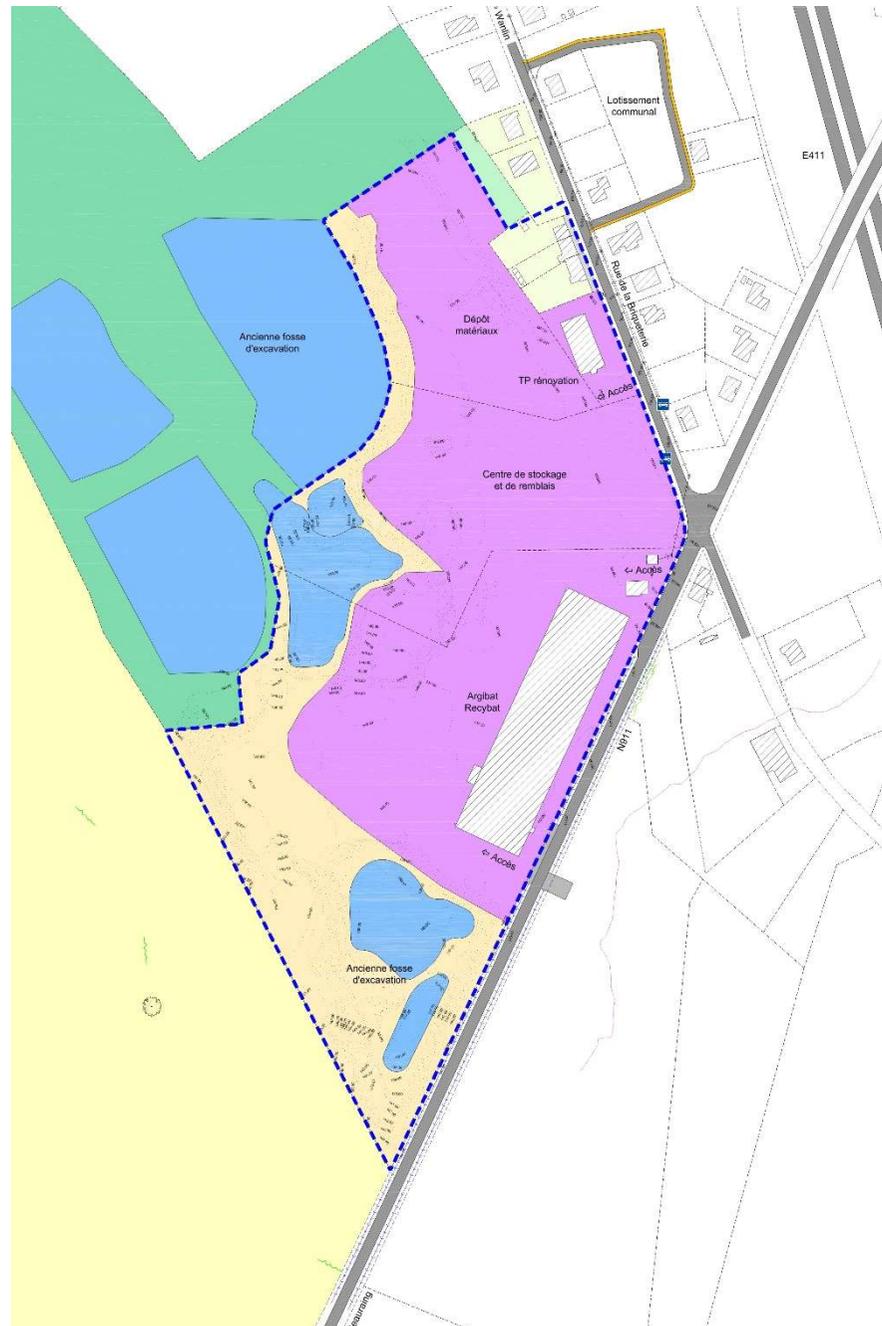
Le 22 février 2021

# Localisation



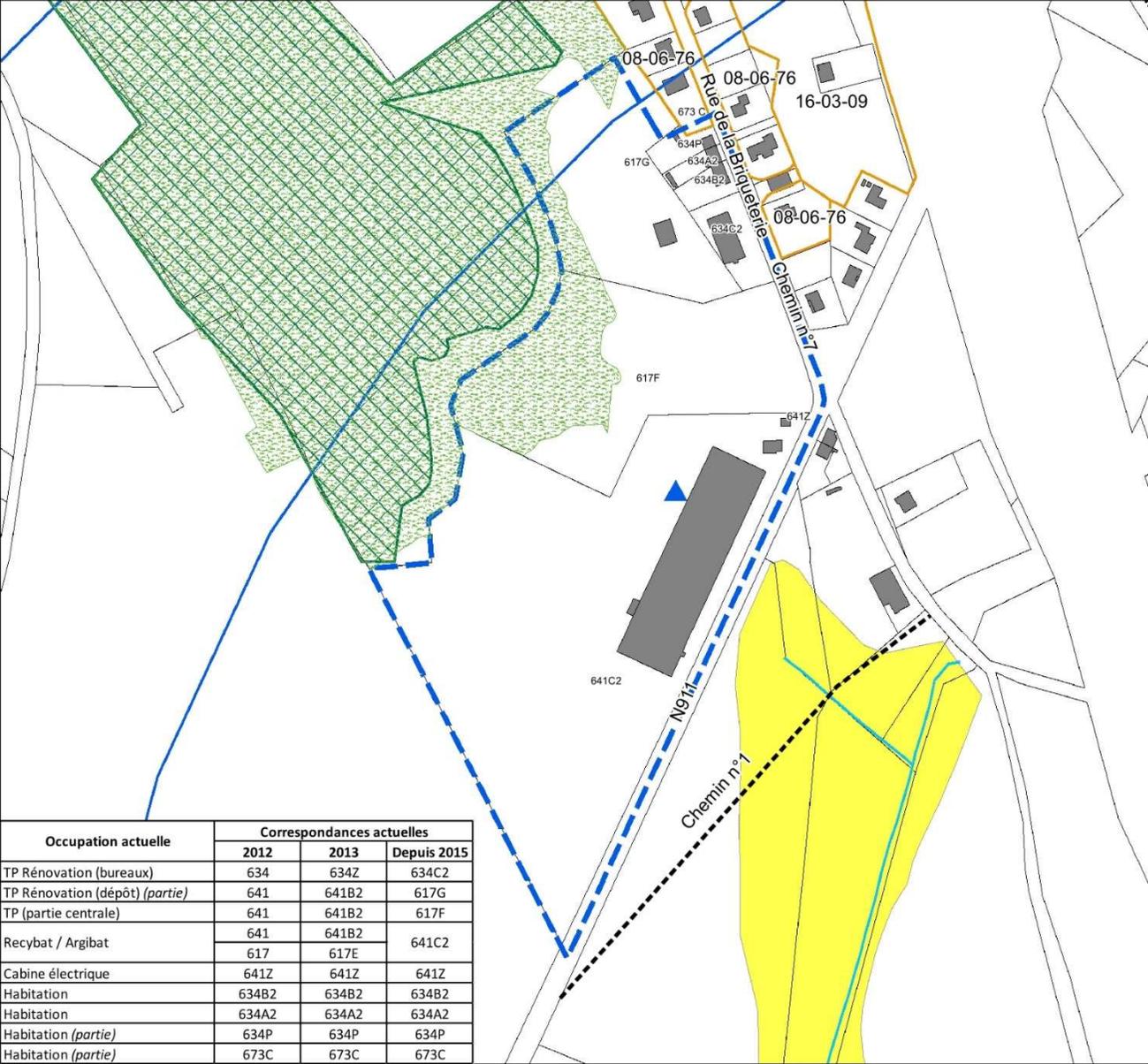
# Plan de secteur





# Situation de fait

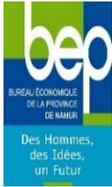
# Situation de droit





## Historique

- Mars 2013 : Mise à l'arrêt de la briqueterie (fabrication de briques cuites).
- Réflexion sur un projet de reconversion du site → 2014 : reprise du site et des activités par l'entreprise Thomas & Piron en association avec l'entreprise Nonet :
  - Argibat : valorisation et commercialisation de l'argile de Wanlin.
  - Recybat : centre de recyclage de matériaux de construction.
  - T&P Rénovation : rénovation du bâtiment désaffecté en bureaux.
- Autre projet :
  - Parc d'activités économiques visant à accueillir des entreprises en lien avec le secteur de la construction.

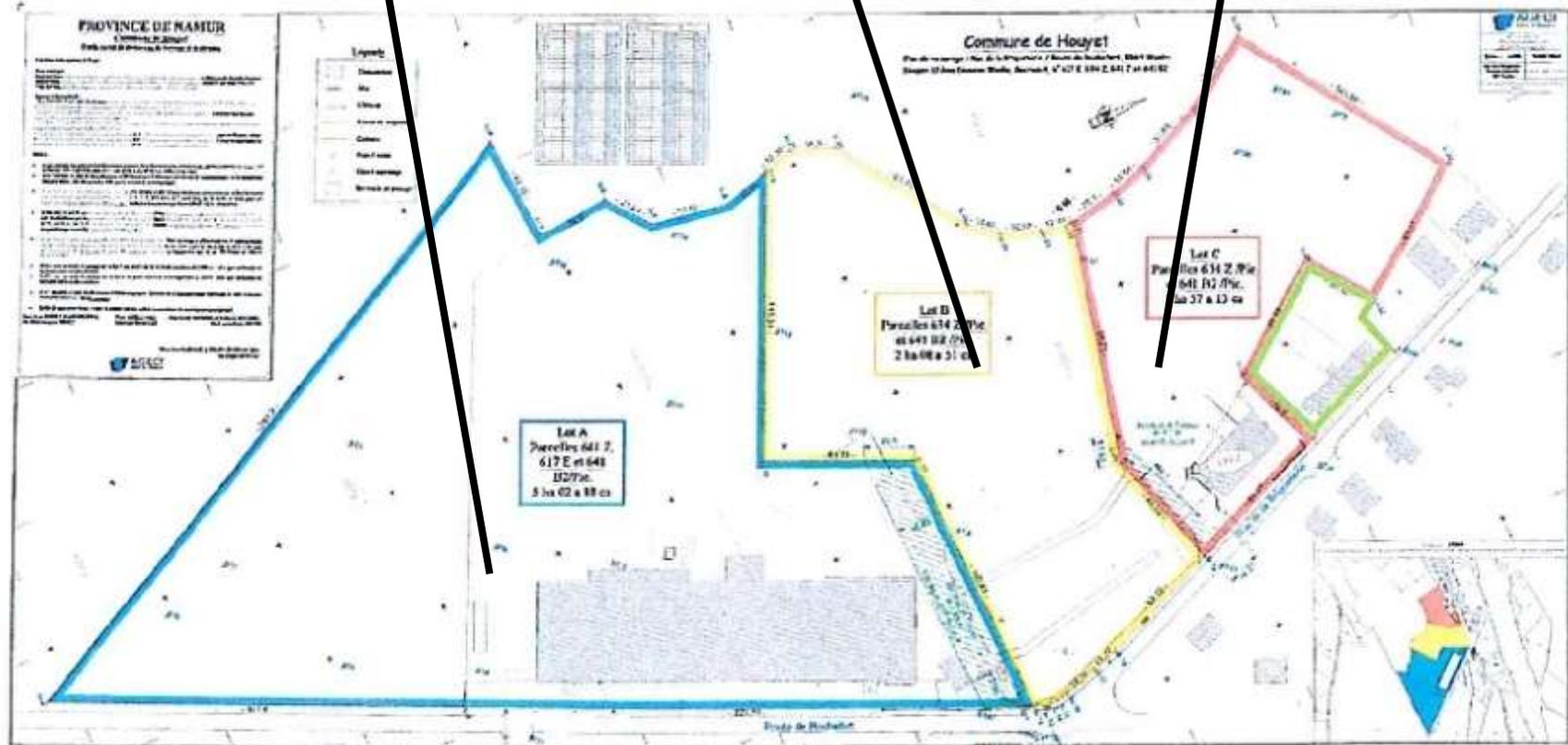


# Historique

Argibat et Recybat

Futur PAE

T&P Rénovation





## Historique

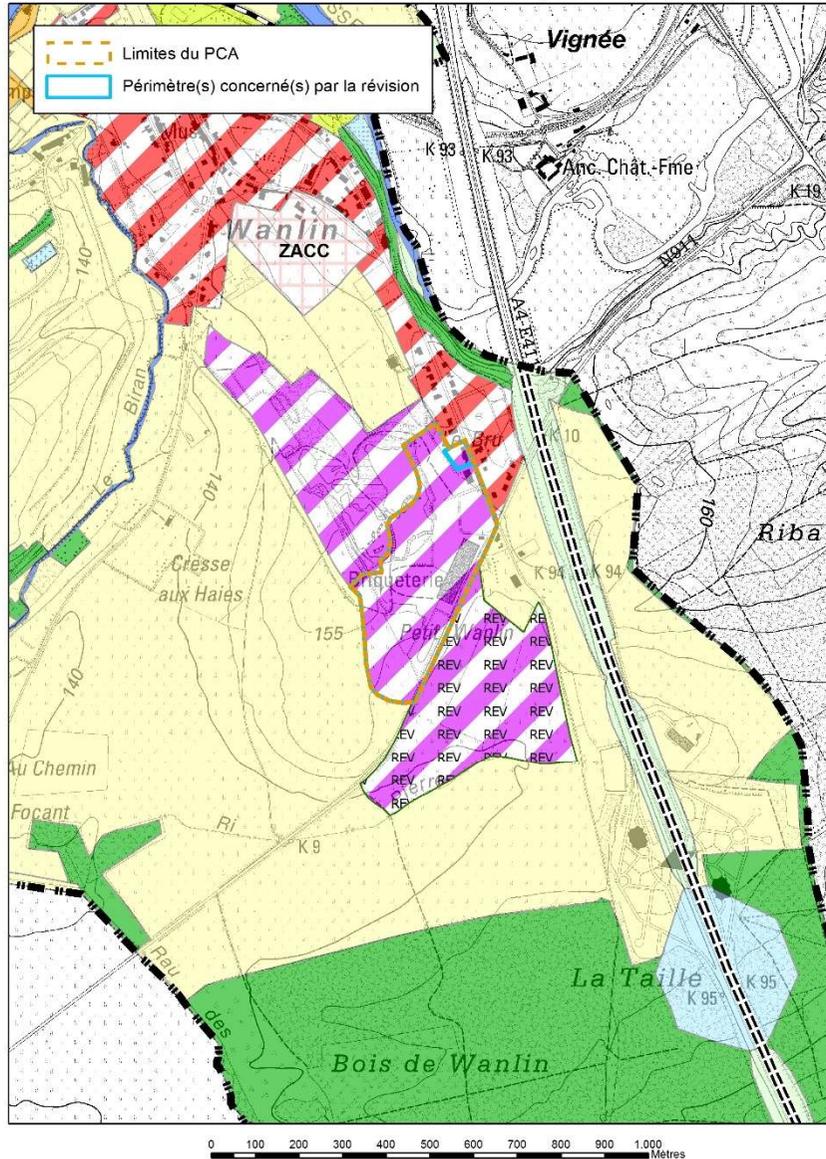
- 29/09/2016 : Arrêté ministériel autorisant l'élaboration du PCA dit « Briqueterie de Wanlin » à Houyet (Wanlin) en vue de réviser le plan de secteur.
  
- Objet : Modification d'une zone d'extraction en zone d'activité économique mixte et en zone d'habitat à caractère rural.

- Superficie : 11,21 ha.

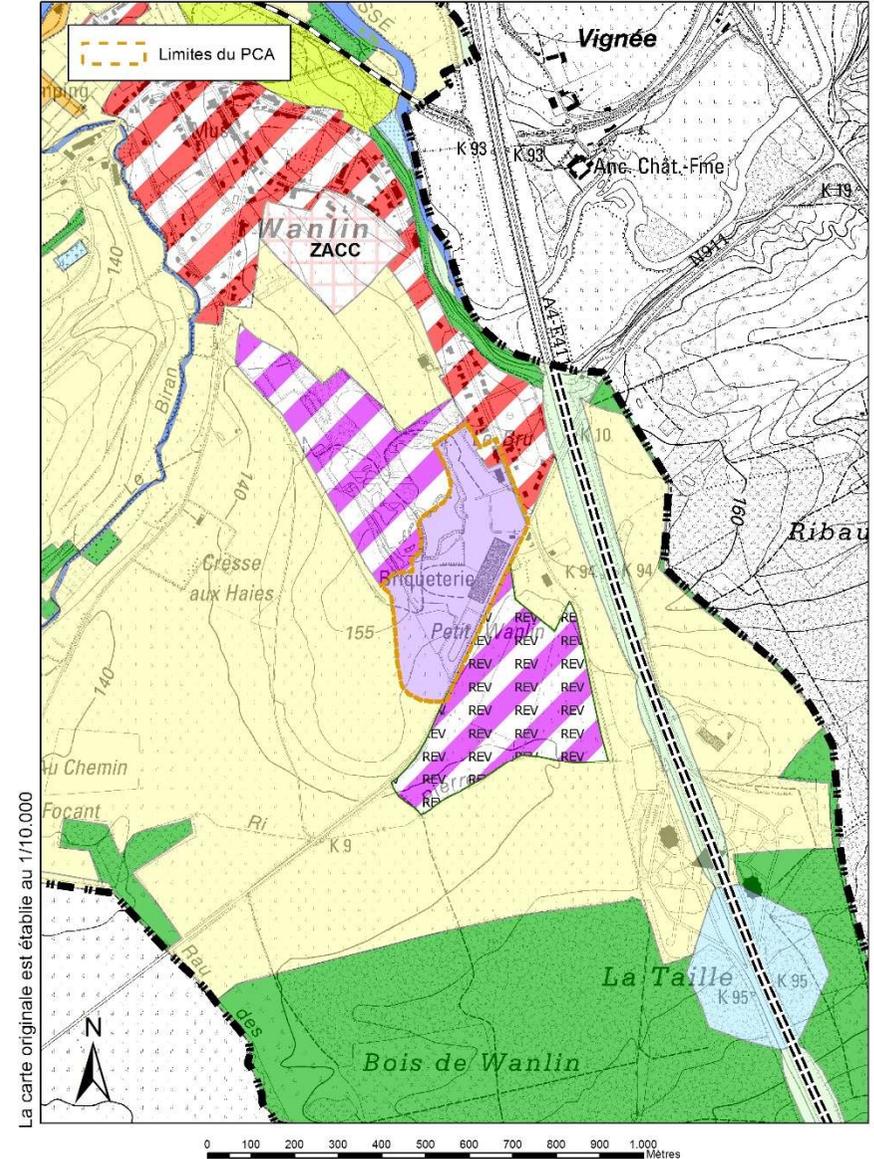
# Historique

## PLAN DE SECTEUR INITIAL

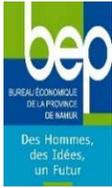
adapté sur base des modifications du CWATUPE : ce plan n'a pas de valeur réglementaire et est présenté pour information.



## NOUVELLES AFFECTATIONS AU PLAN DE SECTEUR



La carte originale est établie au 1/10.000



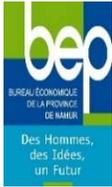
## Contenu et procédure PCA

### - Objectifs d'un PCA :

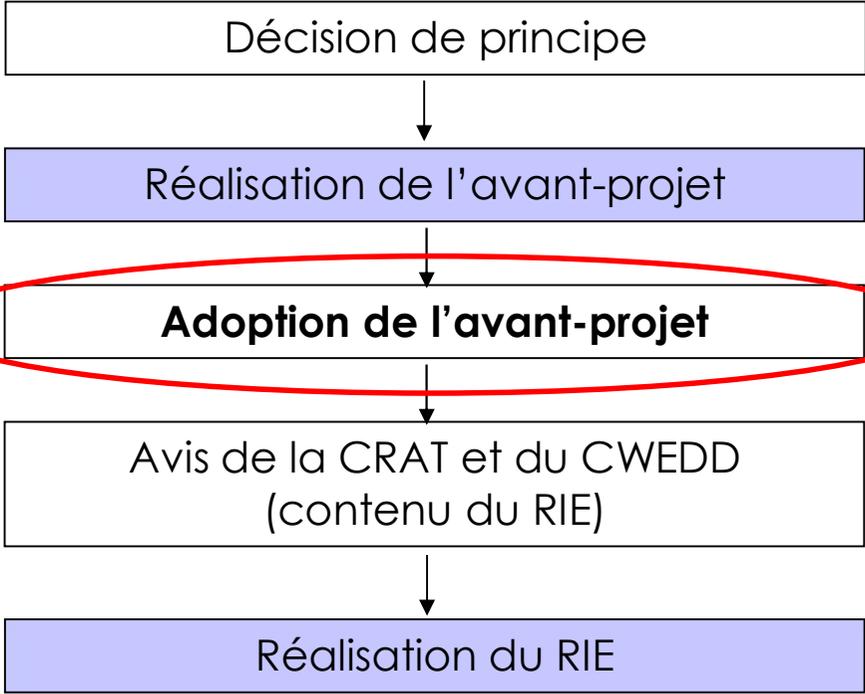
- Déterminer les options d'aménagement (économie d'énergie, paysage, urbanisme, architecture...).
- Préciser les affectations du territoire concerné.
- Définir le tracé des infrastructures (voirie, égouttage...).

### -Composition type d'un PCA :

- Analyse de la situation existante de fait et de droit.
- Options d'aménagement.
- Plan d'affectation (valeur juridique).
- Plan masse (valeur illustrative).
- Plan des équipements.
- Prescriptions urbanistiques et architecturales.
- Rapport administratif.



# Contenu et procédure PCA

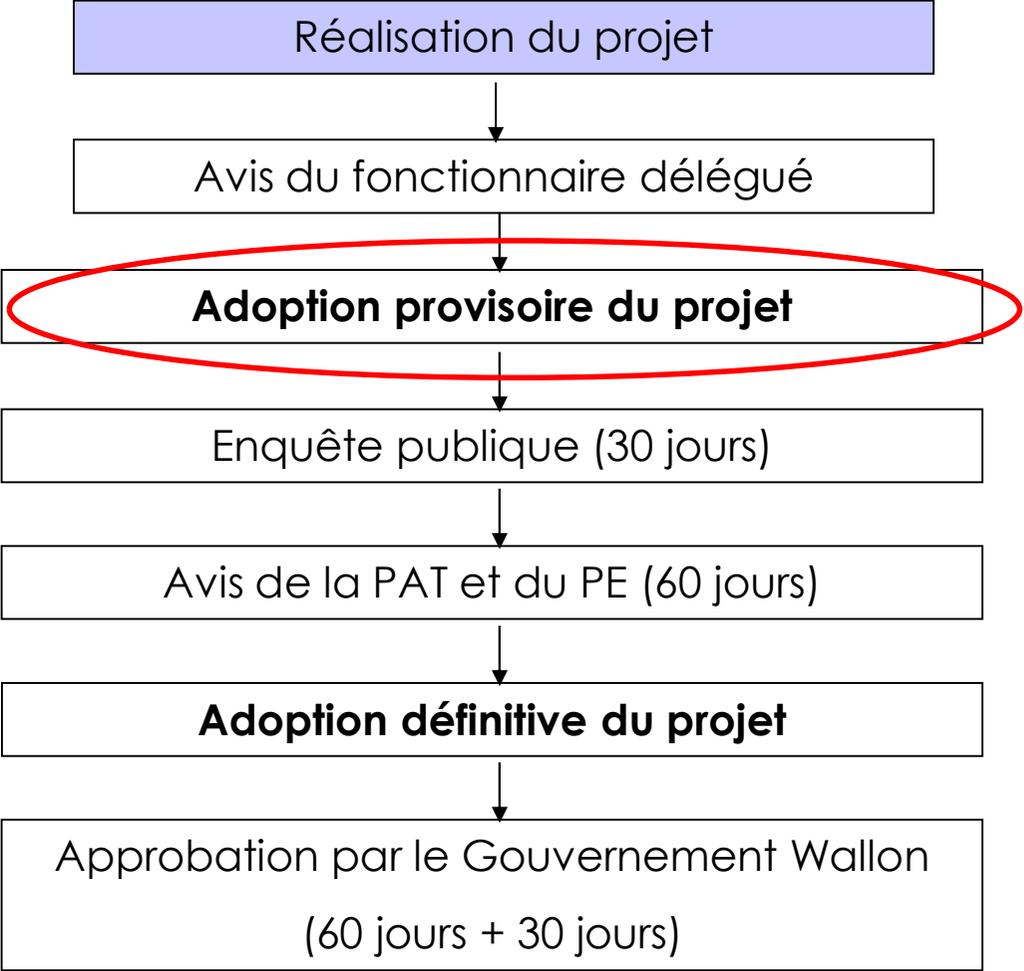


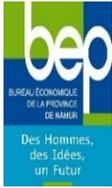
17/05/2017

Mesures transitoires CoDT

# Contenu et procédure PCA

10/07/2019





# Commune de Houyet

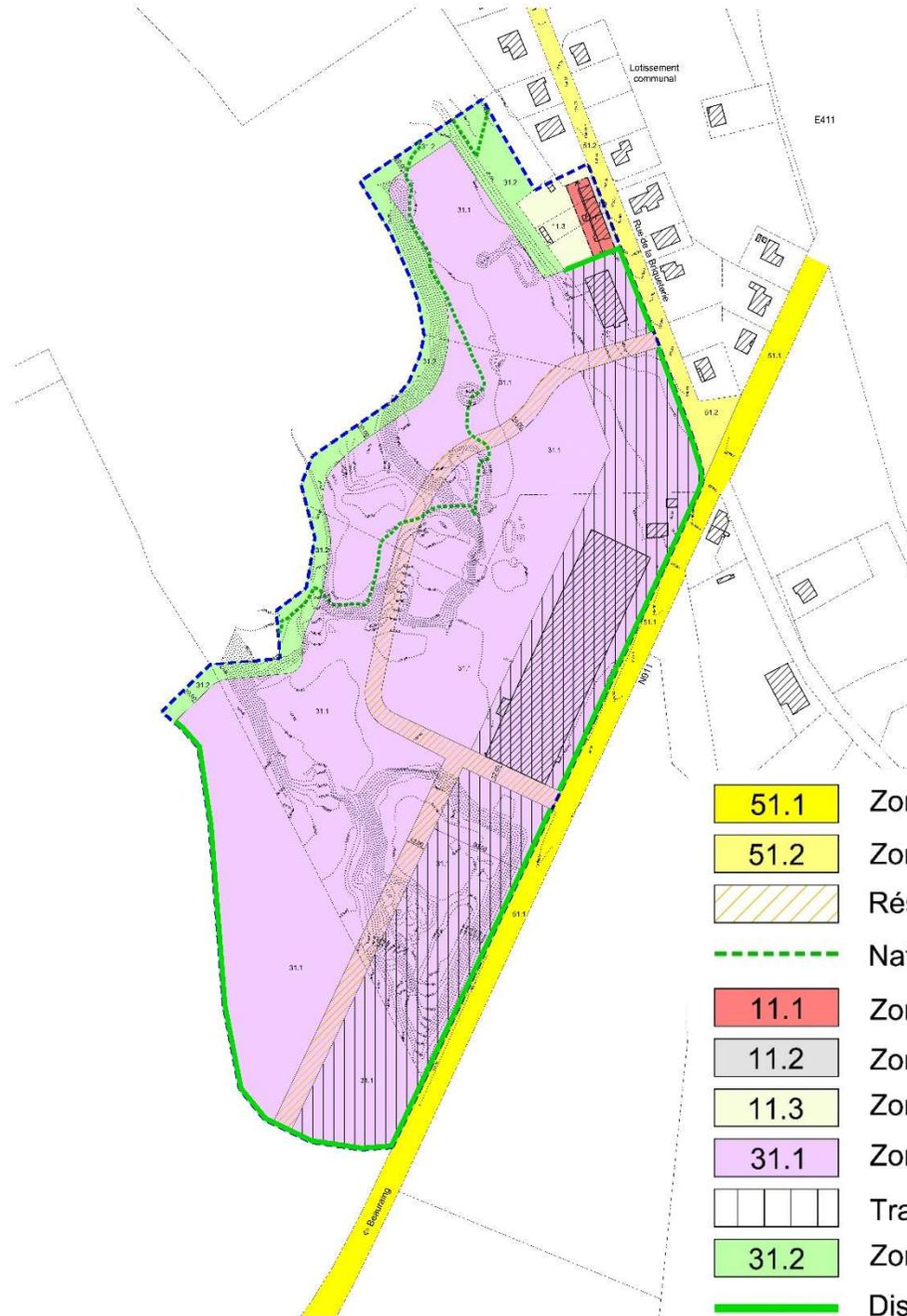
---

## PCAR « Briqueterie de Wanlin »

### Avant-projet de PCAR

Le 22 février 2021

# Plan d'affectation



- 51.1 Zone de voirie de transit régionale
- 51.2 Zone de voirie de liaison locale communale
- Réserve de voirie économique
- Natura 2000
- 11.1 Zone de construction résidentielle unifamiliale
- 11.2 Zone de cour ouverte
- 11.3 Zone de jardins
- 31.1 Zone d'espace économique mixte
- Traitement urbanistique et architectural
- 31.2 Zone tampon
- Dispositif d'isolement spécifique



# Commune de Houyet

---

## PCAR « Briqueterie de Wanlin »

### Etapes depuis l'adoption de l'avant-projet

Le 22 février 2021

## Rapport sur les incidences environnementales

- Réalisé par le bureau XMU.
- Dépôt en janvier 2018.
- Principale incidence/recommandation :
  - Exclusion de la parcelle n°620 (parcelle communale) – Pelouse maigre de fauche de basse altitude – Habitat d'intérêt communautaire.

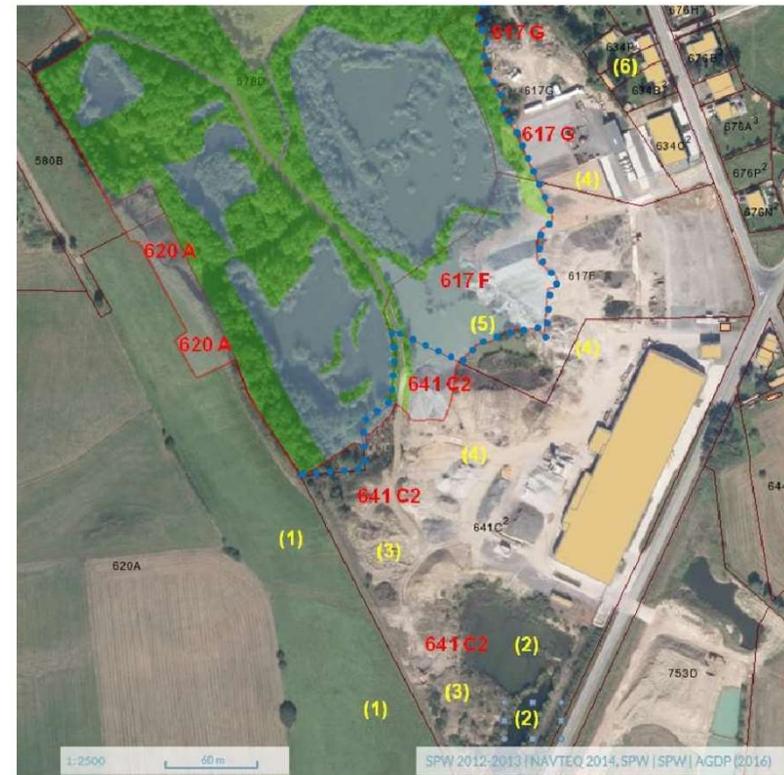


Figure 22 : typologie des espaces (en jaune) de l'avant-projet sur le plan biologique, parcellaire en rouge) et limites Natura 2000 (en bleu) (sources : géoportail, relevés)



## Avis du fonctionnaire délégué

- 05/10/2018.

- Avis favorable moyennant certaines modifications :

- Exclusion de la parcelle communale.
- Indiquer le principe de réalisation d'une voirie interne.
- ...

- 06/02/2019.

# Nouvel arrêté ministériel


  
**SERVICE PUBLIC DE WALLONIE**
  
 DIRECTION GENERALE OPERATIONNELLE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ENERGIE (DGO 4)
   
 DEPARTEMENT DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME
   

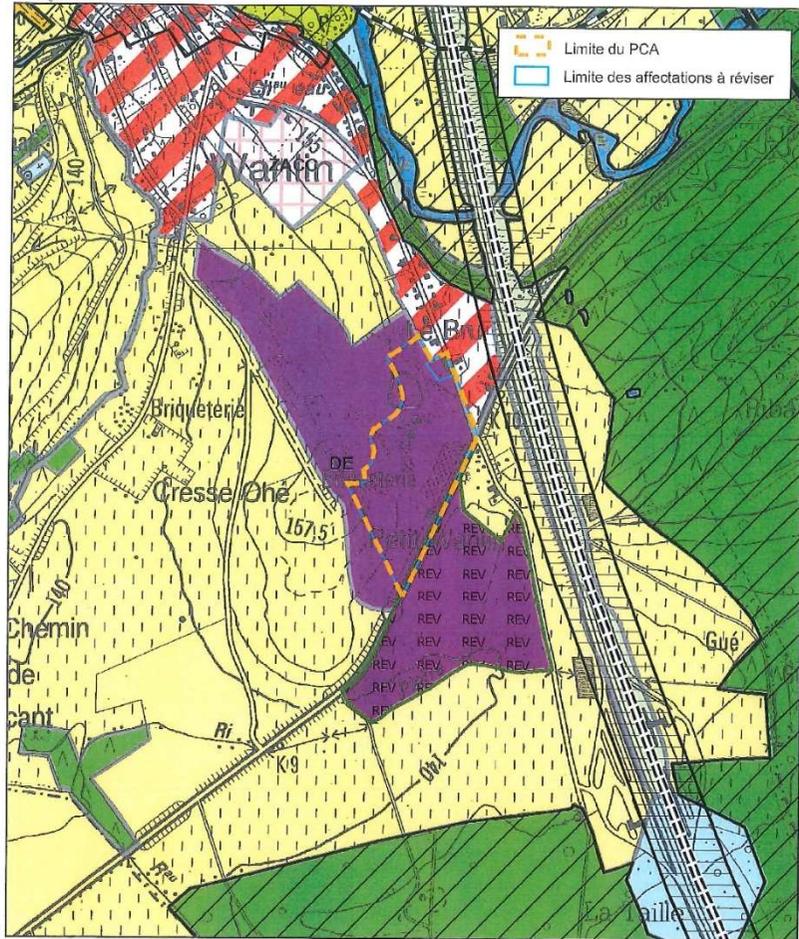
  
 DIRECTION DU DEVELOPPEMENT TERRITORIAL
   
 DIRECTION DE L'AMENAGEMENT LOCAL

**Province de Namur, Commune de Houyet (Wanlin)**
  
 Plan communal d'aménagement dit "Briqueterie de Wanlin"
   
 en vue de réviser le plan de secteur de Dinant-Ciney-Rochefort (décisions du Conseil communal des 17/06/15 et 23/10/18)

Vu pour être annexé à notre arrêté du **05 FEV. 2019**
  
 Le Ministre de l'Environnement, de la Transition écologique, de l'Aménagement du territoire, des Travaux publics, de la Mobilité, des Transports, du Bien-être animal et des Zonings
   

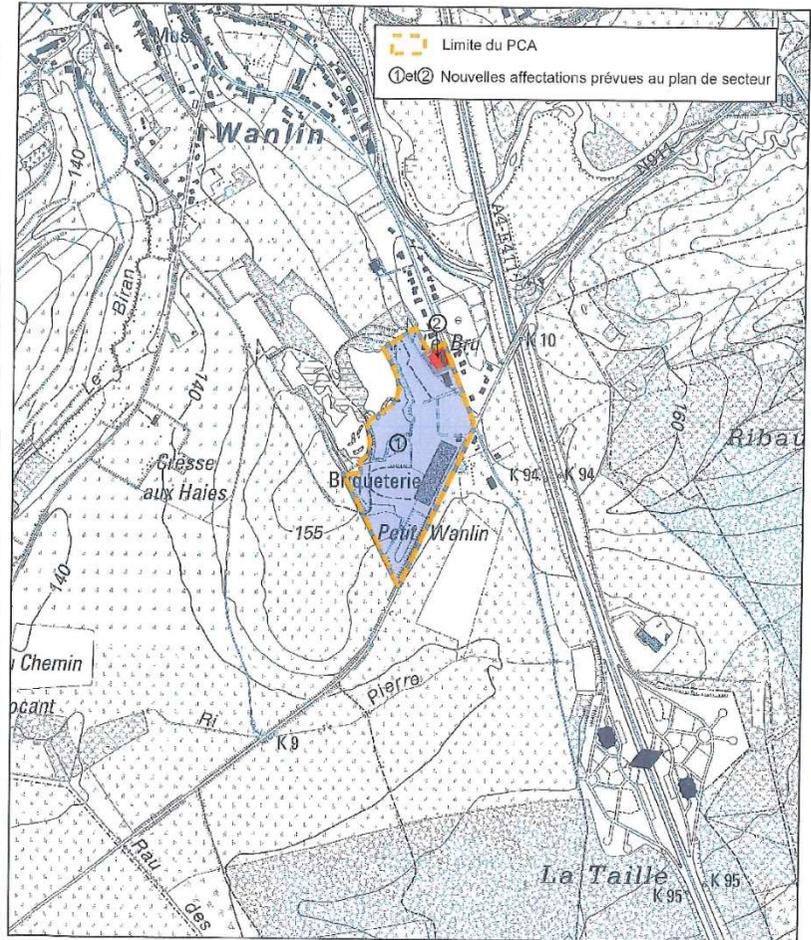
  
 Carlo Di Antonio

PLAN DE SECTEUR adapté sur base des modifications du CVATUP: ce plan n'a pas de valeur réglementaire et est présenté pour information.



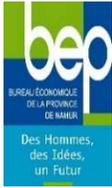
La carte originale est établie à l'échelle 1:10 000.
   
 La légende du plan de secteur est disponible en tiré à part.

NOUVELLES AFFECTATIONS PREVUES AU PLAN DE SECTEUR



IGN : 59/1

Réalisation : DAR/FG le 17/01/2019
   
 PCA : D9171/11B version : 2



# Commune de Houyet

---

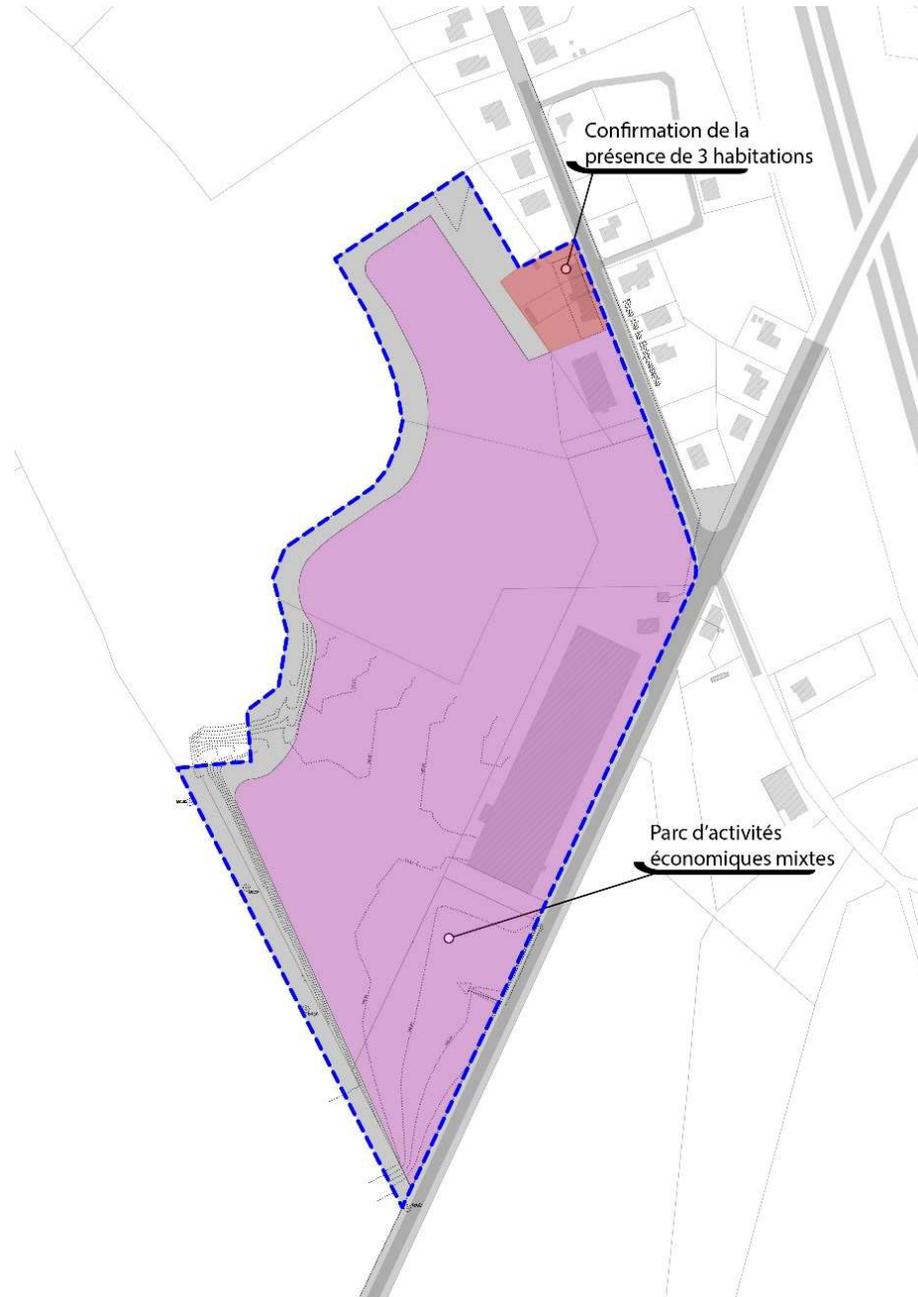
## PCAR « Briqueterie de Wanlin »

### Projet de PCAR

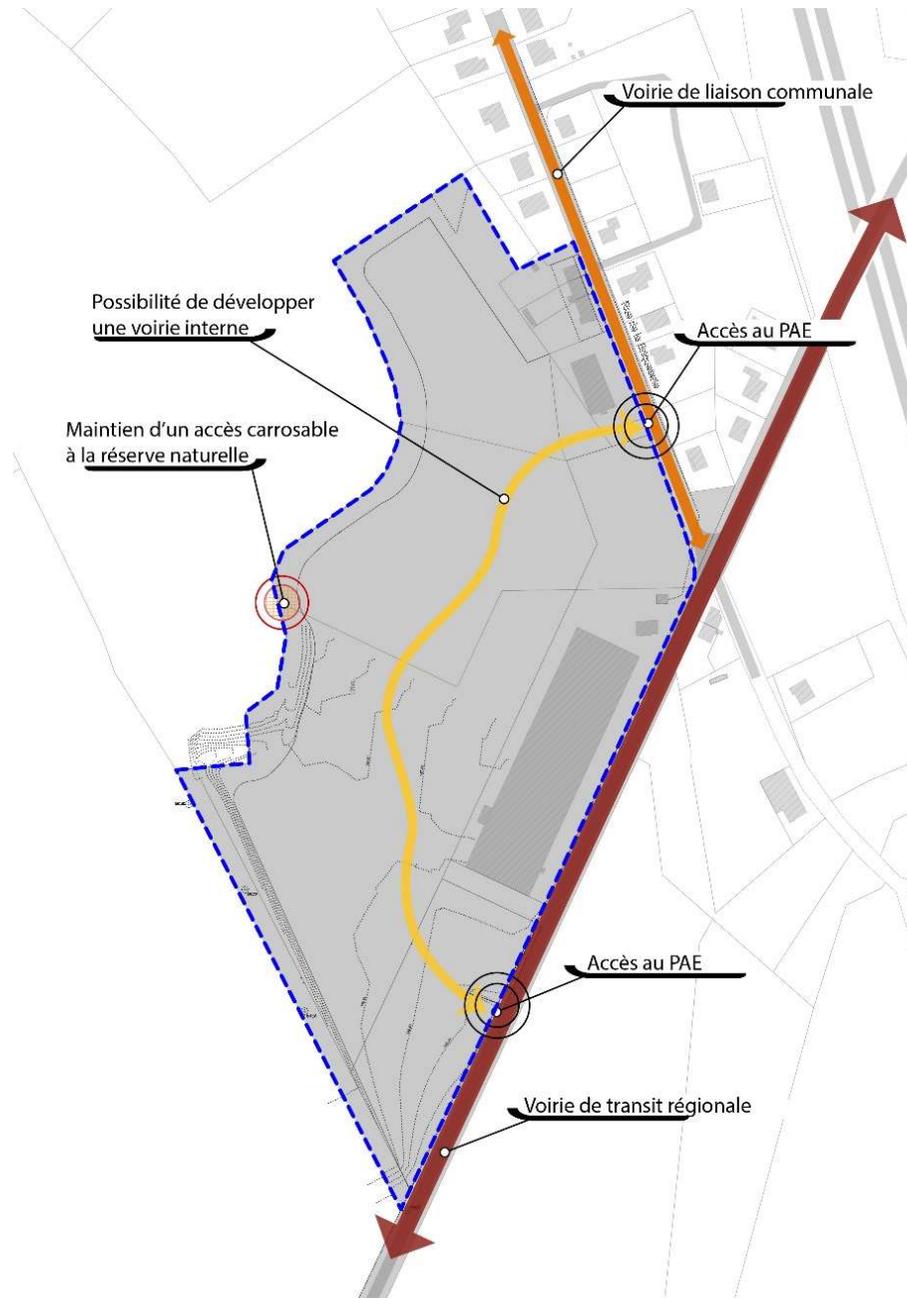
Le 22 février 2021



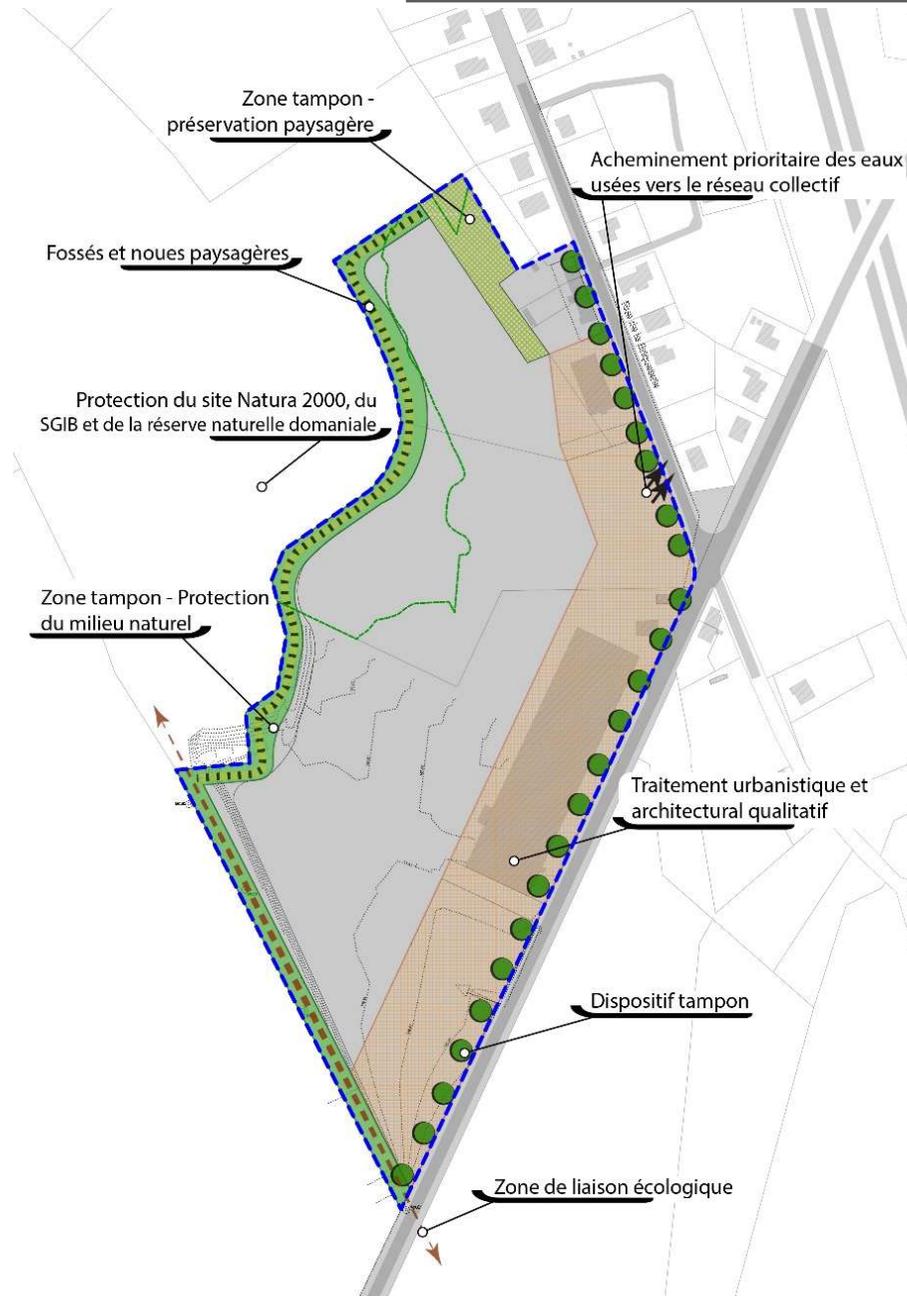
# Objectifs - Affectations



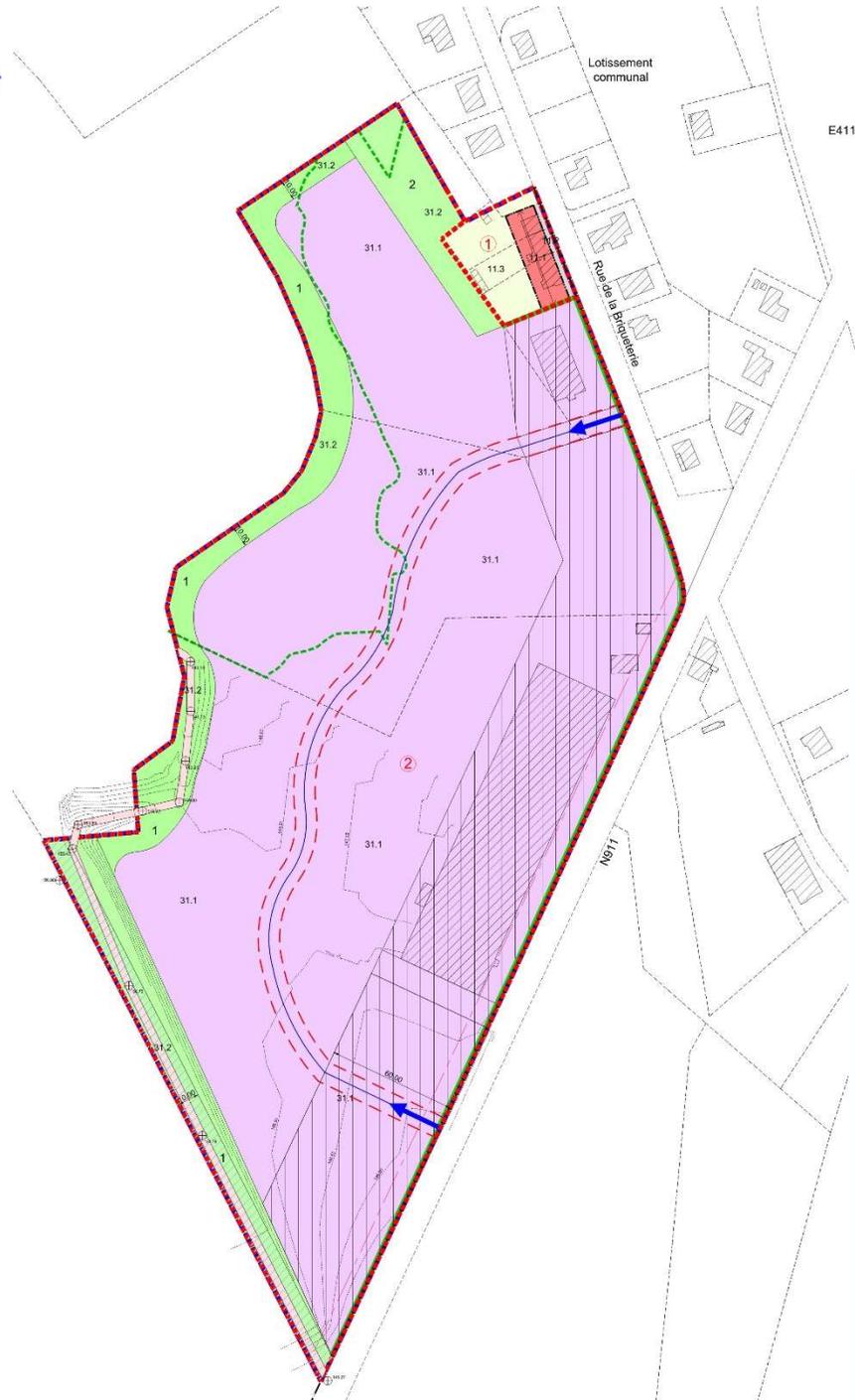
# Objectifs - Mobilité



## Objectifs - Trame verte, bleue et paysagère



# Plan d'affectation



## Légende

-  Périmètre
-  Périmètre des zones révisant le plan de secteur
-  Zone d'extraction ⇨ zone d'habitat à caractère rural
-  Zone d'extraction ⇨ zone d'activité économique mixte
-  Limite cadastrale
-  Courbe de niveau projetée (+ cote)
-  Construction existante
-  Alignement
-  Limite extrême des constructions
-  Direction du faitage
-  11.1 Zone de construction résidentielle unifamiliale
-  11.2 Zone de cour ouverte
-  11.3 Zone de jardins
-  31.1 Zone d'espace économique mixte
-  Traitement urbanistique et architectural
-  31.2 Zone tampon
-  Dispositif d'isolement spécifique
-  Zone de liaison écologique
-  Accès carrossable à la réserve naturelle domaniale
-  Principe de localisation des accès
-  Principe d'une possibilité de création d'une voirie économique
-  Zone de recul non aedificandi (N911)
-  Natura 2000



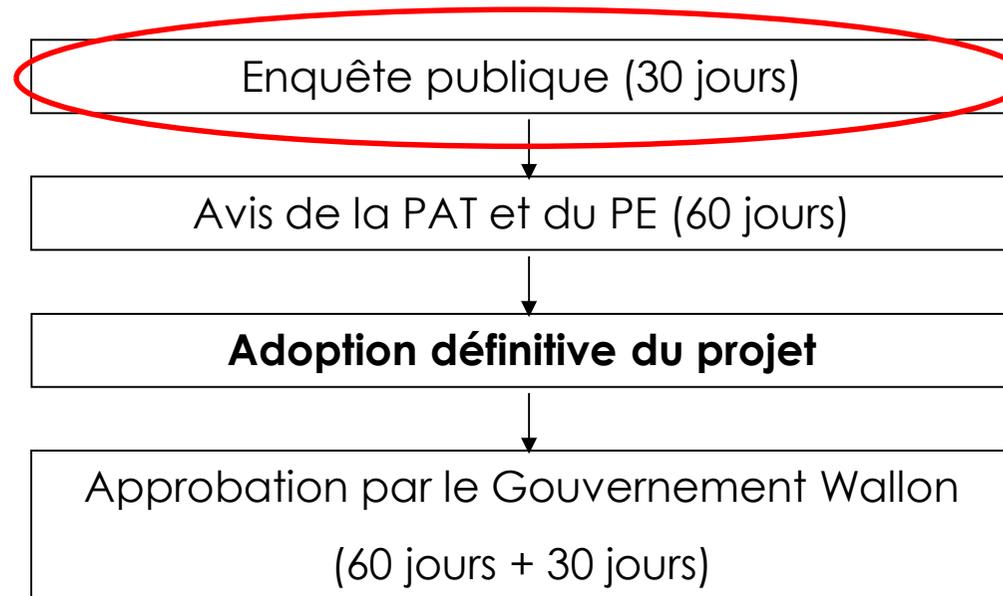
# Commune de Houyet

---

## PCAR « Briqueterie de Wanlin »

### Suite de la procédure

Le 22 février 2021





## Enquête publique

- Du 01/02 au 02/03/2021.

- Dossier consultable à l'Administration communale de HOUYET, Service Patrimoine, rue Saint-Roch n°15 à 5560 HOUYET, sur rendez-vous, les jours ouvrables de 9h00 à 12h00, ou le samedi de 09h00 à 12h00.

- Observations et réclamations à transmettre :

- Par courrier ordinaire, daté et signé à peine de nullité, adressé au Collège communal de la commune de Houyet, rue Saint-Roch 15 à 5560 Houyet ;
- Par courrier électronique, daté et identifié à peine de nullité, à l'adresse [patrimoine.environnement@houyet.be](mailto:patrimoine.environnement@houyet.be).

- Possibilité d'obtenir des explications techniques ou/et exprimer verbalement ses observations et réclamations sur rendez-vous auprès de : Monsieur Nicolas GOBLET, Conseiller en environnement de la commune de Houyet, rue Saint-Roch 15 à 5560 Houyet [082/67.69.68](tel:082676968) – [patrimoine.environnement@houyet.be](mailto:patrimoine.environnement@houyet.be).

- Séance de clôture de l'enquête publique : le mardi 02 mars 2021, à 11h00 en la salle du Conseil communal, rue Saint-Roch 15 à 5560 Houyet.