



Marloie, le 14 novembre 2013

Compte-rendu de la réunion de la Commission Locale de Développement Rural  
du 07 novembre 2013 à l'école communale de Houyet

**Présents :**

M. PETIT Yvan, Bourgmestre et Président de la CLDR ;  
Mmes et Ms. JASPART Francine, LEBRUN Hélène, BASIAUX Ginette, SAINTVITEUX Marianne,  
MINGEOT Christiane, LIEGEOIS Sandrine, VAN DE VOORDE Melissa, LEDENT Pierre, ROUARD Didier,  
BRASSEUR Jean-Pol, PETIT Hughes, ADNET Achille, GILLARD Jean, SCHUERMANS Jean-Baptiste, PICOT  
Bertrand, PIROTTE Jean-Yves, PETIT François, MERTENS Philippe, LEFEBVRE Jean, STASSIN Jacques,  
CHARLIER André, JAMINON Robert, SAUSSEZ Arnaud, RATY Guillaume ; Membres de la CLDR

M. Nicolas GOBLET, Employé communal

M. Jean-Christophe SIMON, Agent de développement FRW

**Excusés :**

Mme et Ms. DERETTE Dany, JAMIN Nathalie, LEBRUN Jacques, CARNOT David, CLEENDERS Jacques,  
PERPETE Patrick, MERTENS Philippe, MOORGAT Benjamin

Anne-Audrey WAUTERS, Agent de développement FRW

---

L'ordre du jour de la réunion se présente comme suit :

- A. Approbation PV CLDR juin 2013
- B. Les 6 logements de la Rue Grande à Houyet
- C. Prochaine demande de convention : Wanlin
- D. Appel à projets 'déchets'
- E. Comité de village de Ciergnon
- F. Divers

**A. Approbation PV CLDR juin 2013**

Le compte-rendu ne fait l'objet d'aucune remarque et est approuvé à l'unanimité.

**B. Logements Rue Grande à Houyet : état de situation**

Depuis la dernière réunion, différentes instances ont été appelées à remettre leur avis sur le projet. L'ICEDD (Institut de conseil et d'étude en développement durable), la DGO3 (administration du développement rural) et la DGO4 (administration de l'urbanisme), ont respectivement transmis à

l'auteur de projet des remarques d'ordres divers (éclairage naturel, choix de matériaux, ouvertures en toiture, isolation, protections solaire, largeurs de baies...).

Des modifications légères ont donc été apportées aux plans par l'architecte, et tout prochainement, l'avant-projet devrait être approuvé par le Conseil communal. Suite au prochain épisode...

### **C. Prochaine demande de convention : ferme du moulin à Wanlin**

Lors de sa séance de juin, la CLDR a avalisé le principe de consacrer la seconde demande de convention à la ferme du moulin à Wanlin. Pour rappel, de nombreux arguments plaident en faveur d'une intervention rapide de la commune à cet endroit : chancre visuel, problème de sécurité publique, risques de dégâts sur la micro-centrale hydroélectrique (actuellement en travaux), propriété commune... La mise en œuvre du projet permettra de rencontrer plusieurs demandes exprimées par les habitants du village et s'inscrit largement dans la stratégie du PCDR, eu égard au soutien du secteur touristique, à la sauvegarde du patrimoine, aux espaces socio-collectifs...

Une contrainte réside dans le caractère inondable du site, même si l'on souligne en séance que le problème est beaucoup moins criant que précédemment, notamment depuis les travaux intervenus au barrage et au bief.

Les prochaines étapes consisteront à travailler sur les composantes du projet avec les habitants et les 'acteurs' du village et les membres de la CLDR. En parallèle, il serait opportun de disposer d'une analyse plus technique du bâtiment, qui permette de savoir si certaines parties méritent d'être conservées, et lesquelles.

Sur le plan administratif, les démarches sont engagées par la commune pour récupérer un droit sur le bien (par la résiliation du bail qui en cède la gestion à M. Gillis. Ensuite, le point devra être avalisé par le conseil communal).

Pour rappel, il a aussi été convenu lors de la précédente séance de CLDR de rester dans une enveloppe globale approximative de 500.000 euros pour la mise en œuvre du projet (soit la tranche subsidiée à 80 %).

En complément à ces démarches, un autre projet du PCDR concerne le camping de Wanlin (soit 3 hectares le long de la Lesse, dans le centre du village. Le site a été mis en vente publique récemment. La commune a déposé une offre qui n'a pas été retenue. Suite au prochain épisode...

### **D. Appel à projets 'déchets'**

Préalable : Pour plus de détails sur le projet, nous renvoyons le lecteur au précédent compte-rendu de la CLDR.

Le travail relatif à l'état des lieux et à la coordination avec les partenaires bat son plein. Une réunion de travail est programmée ce vendredi 8 novembre avec l'office de tourisme, le contrat de rivière Lesse, les écoles, la commune et la FRW pour poursuivre la dynamique. Des contacts ont été pris avec les loueurs de kayaks pour les intégrer au processus.

Rapidement, l'idée est apparue intéressante d'intégrer la CLDR à cette réflexion et à sa mise en œuvre. L'implication pourrait se concrétiser dans l'une et / ou l'autre des actions suivantes :

- Analyse quantitative et qualitative des déchets sur certains sites
- Participation à la conception des panneaux (messages – lieux...)

- Campagne de communication
- Événement population – partenaires
- ...

Les participants intéressés par cette organisation sont Jacques Stassin - Jacques Lebrun - Patrick Perpete - Bertrand Picot - Jean-Yves Pirotte – Jean-Baptiste Schuermans. Les autres membres souhaitant se joindre à ce groupe de travail sont invités à se manifester.

#### **E. Comité de village de Ciergnon**

Monsieur Lefèvre, membre de la CLDR et habitant de Ciergnon, évoque les diverses activités portées par le nouveau comité de village, qui pour mémoire vise à fédérer les habitants de Ciergnon, Fenffe et Hérock. Des manifestations ont déjà été organisées à Ciergnon et Fenffe. Prochainement, ce sera au tour de Hérock d'accueillir le 'rassemblement'.

En accord avec les membres du comité, la FRW organisera début 2014 une information sur les enjeux de la création d'une ASBL.

#### **F. Divers**

Projets et actions du PCDR :

La FRW rappelle à l'assemblée le nombre et la diversité des projets et actions que compte le PCDR. En marge de la mise en œuvre des projets matériels (qui appellent des subventions, impliquent des cheminements administratifs lourds et lents...), de nombreuses actions peuvent d'ores et déjà être investies... par la CLDR, la commune, les associations locales... Pendant la mise en œuvre du PCDR, et depuis son approbation, plusieurs initiatives, consignées dans le PCDR, ont été entamées ou menées à bien, sans pour autant avoir fait l'objet d'une communication particulière.

Il est par conséquent proposé en séance de revenir en détail lors d'une prochaine CLDR sur la liste des projets et actions du PCDR, de faire le point sur l'état d'avancement de certaines propositions, et d'envisager concrètement les pistes de travail à investiguer prioritairement.

A toute fin utile, nous joignons à ce compte-rendu la liste des projets et actions et invitons chacun(e) à en (re)prendre connaissance.

Pour la FRW,

Jean-Christophe



Fondation Rurale de Wallonie  
Rue des Tilleuls, 1E - 6900 MARLOIE

Tél: (0)84 21 98 60  
Fax: (0)84 36 88 66  
famenne@frw.be - www.frw.be